



लाला अर्बन को-ऑप. बँक लि.

Regd No.PNA/BNK/235, DT.12/8/1974

मुख्य कार्यालय : फुलसुंदर सुपरमार्केट, नारायणगाव, ता.जुन्नर, जि.पुणे, फोन : (02132) 242148, 245157
E-mail : lalaurbanbank@yahoo.co.in Website : www.lalaurbanbank.in

तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

सरफेसी पॅक्ट 2002 (2002 चा 54) आणि सेक्सुरीटी इंस्टेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स 2002 चे उपनियम 8(5)(सी)आणि 8(6) नियम 9(1) नुसार (सदर जाप केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची उद्घोषणा क्र.मु.क./वसुली विभाग/सेक्सुरी इंस्ट/सेल/17/21-22 दिनांक01/06/2021 चे संक्षिप्त रूप आहे.

“जशी आहे तशी” या तत्त्वावर

अ. क्र.	कर्जदारचे आणि जामीनदाराचे नाव	येणे रकम व ताब्याचा प्रकार	मालमत्तेचा तपशील	शक्तीत कर/चाजेंस	भार/अधि भार	मिळकतीची राखीव किंमत व बयाणा रकम	लिलाव दिनांक व वेळ, लिलावाचे ठिकाण
1.	श्री. हितेश छोटलाल सोळंकी जामीनदार 1) मनोज मांगीलाल जैन 2) राजेश गणपती ऊर्जाकृष्णन	रु.45,37,619/- (रु. पंचेचाळीस लाख सवोतीस हजार सहाशे एकोणीस मात्र) अधिक दिनांक 31/05/2021 पासून त्यावरील पुढील व्याज व खर्च प्रत्यक्ष ताबा	गाव मौजे च-होली खुर्द येथील गट नं. 219 मधील क्षेत्र 1 हे. 78 आर, आकार 7 रु. 50 पैसे चापकी 98 आर म्हणजेच 9800 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधलेल्या धनलक्ष्मी हार्टेस या इमारती मधील बी बिल्डींग मधील बी-1 विंग मधील सहाय्या मजल्यावरील सदनिका नं.604 यांसी सेलेबल क्षेत्र 585 चौ. फुट म्हणजेच 54.36 चौ.मी. तळमजल्यावरील सामाईक पाकींगसह	ग्रामपंचायत मौजे च-होली खुर्द यांचे नियमानुसार असणारे करबाकी आणि अन्य चाजेंस (लागू व बाकी असलेस)	बँकेकडे माहिती उपलब्ध नाही.	राखीव रु. 22,51,000/- बयाणा रु. 2,25,000/-	सोमवार दि. 05/07/2021 रोजी सकाळी 11-30 ते दु. 4-00 वा. पर्यंत स्थळ-लाला अर्बन को-ऑप. बँक लि., नारायणगाव फुलसुंदर सुपरमार्केट, पुणे-नाशिक हायवे, नारायणगाव, ता.जुन्नर, जि.पुणे वसुली विभाग- मुख्य कार्यालय नारायणगाव
2.	मे.पॅसीफीक पॉवर सिस्टीम पार्टनर- अखलाख अब्दुललतीफ शेख, समीर सईद अहमद खान-जामीनदार 1) उदय उत्तमराव निंबाळकर 2) नितीन बाबुराव घुगे	रु. 52,93,125/- (रु. बावन्न लाख त्र्यान्नव हजार एकरौ पंचवीस मात्र) अधिक दिनांक 31/05/2021 पासून त्यावरील पुढील व्याज व खर्च प्रत्यक्ष ताबा	गावमौजे कोंढवा खुर्द येथील स.नं.13 हिस्सा नं. 7 ते 12 या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या हिल व्ह्यू रेसिडेसी या इमारतीतील बिल्डींग ए मधील तळमजल्यावरील प्लॉट नं. जी-01 यासी क्षेत्र 80 चौ.मी. बिल्टअप इतर हक्कासह	पुणे महानगरपालिका यांचे नियमानुसार असणारे करबाकी आणि अन्य चाजेंस (लागू व बाकी असलेस)	बँकेकडे माहिती उपलब्ध नाही.	राखीव रु. 51,21,000/- बयाणा रु. 5,12,000/-	सोमवार दि. 05/07/2021 रोजी सकाळी 11-30 ते दु. 4-00 वा. पर्यंत स्थळ- लाला अर्बन को-ऑप. बँक लि., नारायणगाव फुलसुंदर सुपरमार्केट, पुणे-नाशिक हायवे, नारायणगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणे वसुली विभाग- मुख्य कार्यालय नारायणगाव

स्थळ- नारायणगाव

लिलाव जाहीर दिनांक :- 01/06/2021

शिक्का

सही/- अधिकृत अधिकारी

लाला अर्बन को-ऑप. बँक लि., नारायणगाव

लिलावाच्या अटी व शर्ती :- 1) सदर मिळकतीचा जाहीर लिलाव “जशी आहे तशी” या तत्त्वावर करण्यात येईल. 2) राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीस लिलाव केला जाणार नाही. 3) इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावात भाग घेण्यासाठी लिलाव बोलीची कार्यवाही करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांचेकडे बयाणा रकम भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच लिलाव सुरू होणेपूर्वी इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांच्या के.वाय.सी.साठी आवश्यक सर्व कागदपत्र म्हणजेच (ड्रायव्हिंग लायसन्स/ पासपोर्ट/ आधार/ पॅनकार्ड) यांच्या झॅरॅक्स मूळ कागदपत्रांसह (साक्षात्कीत करणेसाठी) अद्यावत फोटो सादर करणे अनिवार्य राहिल. 4) सदर स्थावर मालमत्तेवरील अद्यावत थकबाकी खर्च, स्टॅम्प आणि रजिस्ट्रेशन तसेच लागू होणारा टीडीएस यासाठी लागणारा खर्च ई.सर्व रकम खरेदीदाराने कायम लिलाव रकमेच्या व्यतिरिक्त व स्वतंत्रपणे भरावयाच्या आहे. 5) लिलाव कायम झाल्यानंतर लिलाव खरेदीदाराने एकूण कायम लिलाव रकमेच्या 25% रकम अधिकृत अधिकारी यांचेकडे त्वरित व त्याच दिवशी भरणे करणे आवश्यक आहे तसेच उर्वरित 75% रकम लिलावाच्या तारखेपासून 15 दिवसाचे आत जमा करणे गरजेचे आहे तसे न केल्यास लिलाव खरेदीदाराने बँकेकडे तोपर्यंत भरलेली सर्व रकम जाप करण्यात येईल व मालमत्तेवरील खरेदीदाराचा हक्क हितसंबंध संपुष्टात येईल. 6) कोणतेही कारण न देता लिलावासाठीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा तसेच त्यामध्ये वाढ वा कमी करण्याचा तसेच लिलाव रद्द वा तहकुब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे. 7) इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावाचे दिवशी लिलावाचे ठिकाणी वेळेवर उपस्थित राहावे. 8) लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती लिलावापूर्वी लिलावाच्या ठिकाणी वाचून दाखविण्यात येतील.

अधिक माहितीसाठी :-

1) लाला अर्बन को-ऑप. बँक लि., नारायणगाव फुलसुंदर सुपरमार्केट, पुणे-नाशिक हायवे, नारायणगाव, ता.जुन्नर, जि.पुणे वसुली विभाग-मुख्य कार्यालय नारायणगाव WEB SITE: www.lalaurbanbank.in